



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА РЯЗАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
ПРОКУРАТУРА  
РЯЖСКОГО РАЙОНА

ул. Ленина, д. 76-б  
г.Ряжск, 391964

Заведующей МДОУ «Ряжский детский сад № 5»

Андреевой Н.В.

1906/2024 № 38/2024

### **ПРЕДСТАВЛЕНИЕ** об устранении нарушений закона

Прокуратурой Ряжского района проведена проверка соблюдения законодательства в сфере охраны жизни и здоровья несовершеннолетних.

Установлено, что в 2023, 2024 году МДОУ «Ряжский детский сад № 5» осмотры готовности здания образовательной организации к эксплуатации в весенний период путем проведения систематических плановых и неплановых осмотров, в том числе, технического состояния здания в целом, его систем и внешнего благоустройства, технического состояния отдельных конструкций помещений, систем инженерно – технического обеспечения и т.д. в соответствии с требованиями законодательства не проводились.

Соответствующие сведения в документы по учету технического состояния здания или объекта образовательной организации не внесены.

В соответствии с п. 2 ч.3 ст. 28 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» к компетенции образовательной организации в установленной сфере деятельности относится материально-техническое обеспечение образовательной деятельности, оборудование помещений в соответствии с государственными и местными нормами и требованиями, в том числе в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами, федеральными государственными требованиями, образовательными стандартами.

В силу ч. 7 ст. 28 Федерального закона от 29.12.2012. № 273-ФЗ образовательная организация несет ответственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке за невыполнение или ненадлежащее выполнение функций, отнесенных к ее компетенции, за жизнь и здоровье обучающихся

Согласно п. 8 ч.1 ст. 41 Федерального закона от 29.12.2012. № 273-ФЗ, охрана здоровья обучающихся включает в себя обеспечение безопасности обучающихся во время пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность.

Как следует из чч. 6, 7, 9 ст. 55.24 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание

РЖ № 021432

зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений. Эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации, а также в соответствии с исполнительной документацией. Эксплуатационный контроль осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения.

В случае, если иное не предусмотрено федеральным законом, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, является собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо. Периодичность, состав подлежащих выполнению работ по техническому обслуживанию, по поддержанию надлежащего технического состояния зданий, сооружений (включая необходимые наблюдения, осмотры) должны определяться в соответствии с проектной документацией, результатами контроля за техническим состоянием зданий, сооружений индивидуально для каждого здания, сооружения исходя из условий их строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации (чч.1, 4 ст. 55.25 ГрК РФ).

В силу ч.5 ст. 55.25 ГрК РФ если иное не предусмотрено федеральным законом, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, обязано вести журнал эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений.

Согласно п.п. 2.1, 2.2 ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденных приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 N 312, система технического обслуживания,

ремонта и реконструкции зданий и объектов представляет собой комплекс взаимосвязанных организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение сохранности зданий и объектов. Система технического обслуживания, ремонта и реконструкции должна обеспечивать нормальное функционирование зданий и объектов в течение всего периода их использования по назначению. Сроки проведения ремонта зданий, объектов или их элементов должны определяться на основе оценки их технического состояния.

В соответствии с п.п. 3.2, 3.3, 3.5 Положения контроль за техническим состоянием зданий и объектов следует осуществлять путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики. Плановые осмотры должны подразделяться на общие и частичные. При общих осмотрах следует контролировать техническое состояние здания или объекта в целом, его систем и внешнего благоустройства, при частичных осмотрах - техническое состояние отдельных конструкций помещений, элементов внешнего благоустройства. Общие осмотры должны проводиться два раза в год: весной и осенью. При осеннем осмотре следует проверять готовность здания или объекта к эксплуатации в осенне-зимний период и уточнять объемы ремонтных работ по зданиям и объектам, включенным в план текущего ремонта следующего года.

Выявленные нарушения стали возможными в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей должностными лицами МДОУ «Ряжский детский сад № 5» по осуществлению своевременного контроля за техническим состоянием здания образовательной организации и влекут за собой нарушение прав несовершеннолетних на охрану жизни и здоровья.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

требую:

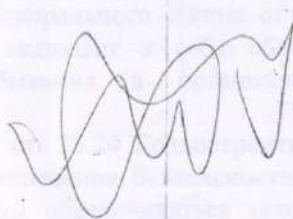
Безотлагательно рассмотреть настоящее представление, устранить выявленные нарушения и не допускать их впредь.

Рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к установленной законом ответственности.

Настоящее представление подлежит рассмотрению с участием представителя прокуратуры Ряжского района, в связи с чем, Вам надлежит уведомить прокурора Ряжского района о дате, времени и месте рассмотрения настоящего представления.

В месячный срок Вам необходимо дать ответ прокурору Ряжского района в письменной форме о принятых мерах по устранению допущенных нарушений.

Прокурор района  
старший советник юстиции



М.Е. Комягин